

Протокол № 1
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

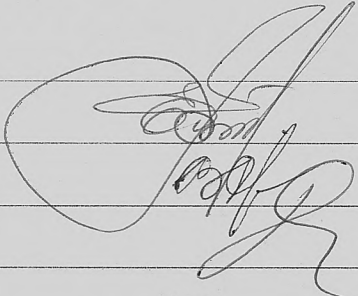
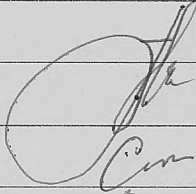
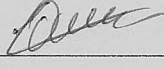
смт. Слобожанське

«04» січня 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Доронін Євген Миколайович	
2.	Рибалка Віталій Іванович	
3.	Борисова Ніна Петрівна	
4.	Василенко Олексій Валерійович	
5.	Дунін Олексій Ігорович	
6.	Панченко Геннадій Олександрович	
7.	Соколова Ганна Вікторівна	
8.	Сухойван Олег Миколайович	
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 6 (шести) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючу справами Ляшенко А.В., технічного керівника Степанова В.Л., мешканця вулиці Вишнева Долина Яворського А.А.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Питання щодо встановлення 2-х опор освітлення на перехресті вулиць Полтавська – Київська та Полтавська- Харківська.
2. Забезпечення якісного проживання жителів селища Золоті Ключі та ініціювання передачі від ТОВ «МБК «Україна-Канада»» електричних, водогінних та каналізаційних мереж до органів місцевого самоврядування, а також отримання приміщень та обладнання на баланс Асоціації.
3. Ремонт насоса SE1.80 KHC за адресою вул. Полтавська, 43а. Заміна запірної арматури.
4. Питання кошторису витрат на 2023 рік.

Розгляд питань щодо порядку денного:

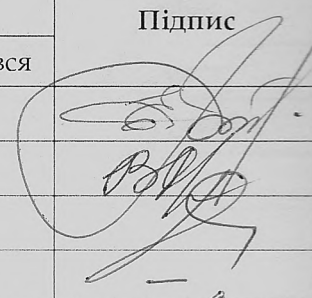
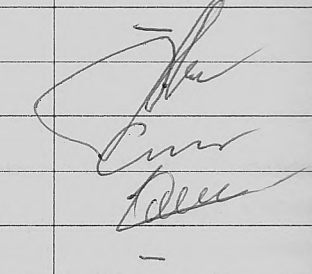
ПИТАННЯ № 1

**Питання щодо встановлення 2-х опор освітлення на перехресті вулиць
Полтавська – Київська та Полтавська- Харківська**

Після дискусії про актуальність встановлення цих опор освітлення та проаналізувавши надходження коштів від домоволодінь на рахунок Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі", а також плани

витрат на січень і лютий поточного року, поставили на голосування виділити 28'000 грн на установку опор освітлення.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	—			
5.	Дунін Олексій Ігорович	—			
6.	Панченко Генадій Олександрович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	—			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - — осіб
«утримався» - — осіб

Вирішили: Виділити 28'000,00 грн на придбання двох опор освітлення на перехресті вулиць Полтавська – Київська та Полтавська- Харківська. Керуючій справами заключити договір з ФОП Якотюк М.І. Технічному керівнику Степанову В.Л. організувати виконання встановлення опор освітлення.

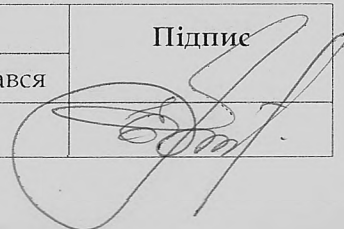
ПИТАННЯ № 2

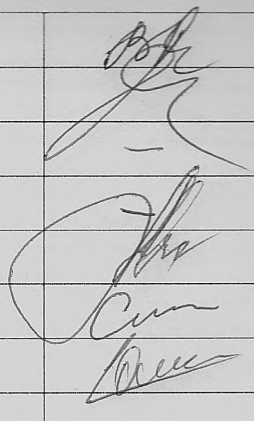
Забезпечення якісного проживання жителів селища Золоті Ключі та ініціювання передачі від ТОВ «МБК «Україна-Канада»» електричних, водогінних та каналізаційних мереж до органів місцевого самоврядування, а також отримання приміщень та обладнання на баланс Асоціації.

Присутні вирішили поставити на голосування питання.

Ініціювати передачу електричних, водогінних та каналізаційних мереж від МБК «Україна-Канада» до органів місцевого самоврядування. З огляду на те, що МСК грубо порушує умови експлуатації та обслуговування електричних мереж і обладнання, а їх передача енергокомпаніям малоімовірна найближчим часом, з метою безперебійного забезпечення мешканців електроенергією, як виключний засіб, тимчасово, припустити отримання електричних мереж (також водогінних та каналізаційних), приміщень та обладнання на баланс Асоціації. Звернутися до МБК Україна – Канада з проханням про безоплатну передачу Асоціації технічних та адміністративних будівель для організації експлуатації комунальних мереж.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			

2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	-			
5.	Дунін Олексій Ігорович	-			
6.	Панченко Генадій Олександрович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	-			

Голосували:

«за» - 6 осіб

«проти» - — осіб

«утримався» - — осіб

Вирішили:

Ініціювати передачу електричних, водогінних та каналізаційних мереж від МБК «Україна-Канада» до органів місцевого самоврядування. З огляду на те, що МСК грубо порушує умови експлуатації та обслуговування електричних мереж і обладнання, а їх передача енергокомпаніям малоімовірна найближчим часом, з метою безперебійного забезпечення мешканців електроенергією, як виключний засіб, тимчасово, припустити отримання електричних мереж (також водогінних та каналізаційних), приміщень та обладнання на баланс Асоціації. Звернутися до МБК Україна-Канада з проханням про безоплатну передачу Асоціації технічних та адміністративних будівель для організації експлуатації комунальних мереж.

Відповідальні: Доронін Є., Яворський А., Степанов В. Л.

ПИТАННЯ № 3

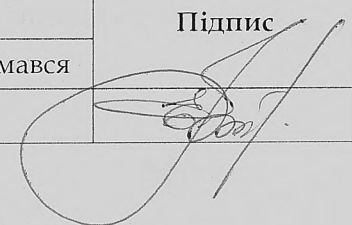
Ремонт насоса SE1.80 КНС за адресою вул. Полтавська, 43а. Заміна запірної арматури

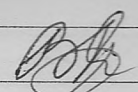
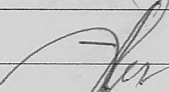
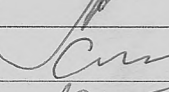
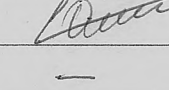
Степанов В. Л. доповів, що наразі потрібно провести ремонт каналізаційного насосу Grundfos SE1.80.100.15.4.50D. за адресою вул. Полтавська, 43а з метою подальшого забезпечення безперервної роботи каналізаційної системи. Дану роботу може виконати ТОВ «Юнік Трейдинг Компані», яке має ліцензію на ремонт насосів Grundfos SE1.80.100.15.4.50D. Запропонована ціна 41'000.00 грн.

Також, Степанов В.Л доповів, що у зв'язку із відсутністю сантехніка необхідно провести роботи по заміні запірної арматури зовнішніх мереж водопроводу на перехресті вул. Соборна\Севастопольська та вул. Соборна\Мелітопольська із залученням підрядної організації. Приблизна вартість робіт складає 30000,0 грн. Запропоновано долучити до виконання вищезазначених робіт ПП «Евротрубополімермонтаж», так як дане підприємство в попередніх роботах зарекомендувало якісним виконавцем.

Присутні вирішили поставити на голосування порушені питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			

2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	-			
5.	Дунін Олексій Ігорович	-			
6.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	-			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - — осіб
«утримався» - — осіб

Вирішили:

1. Провести роботи щодо ремонту насоса Grundfos SE1.80.100.15.4.50D. на КНС за адресою вулиця Полтавська, 43а. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з виконавцем робіт ТОВ «Юнік Трейдинг Компані». Виділити кошти в сумі 41'000,00 грн.
2. Провести роботи щодо заміни запірної арматури зовнішніх мереж водопроводу на перехресті вул. Соборна\Севастопольська та вул. Соборна\Мелітопольська із залученням підрядної організації. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з ПП «Евротрубополімермонтаж». Виділити кошти в сумі 30000,00 грн.

ПИТАННЯ № 4

Питання кошторису витрат на 2023 рік

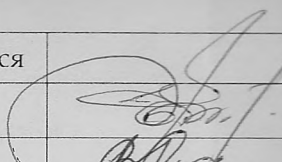
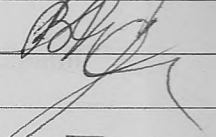
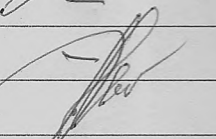
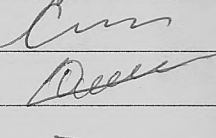
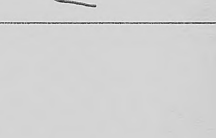
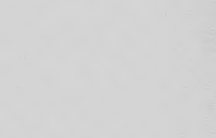
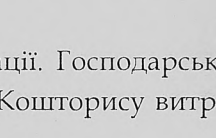
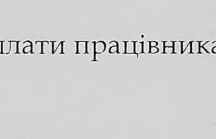
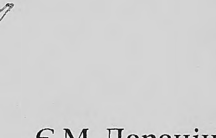
Керуюча справами доповіла, що від 03.11.2022 був прийнято Закон № 2710-IX «Про Державний бюджет України на 2023 рік», який передбачає зупинення на 2023 рік дії Закону від 03.07.1991 № 1282-XII «Про індексацію грошових доходів населення», але зупинення нарахування та виплати індексації заробітної плати працівнику є правом роботодавця, проте не є обов'язком. Відповідно до ст. 9-1 КЗпП «Додаткові порівняно з законодавством трудові і соціально-побутові пільги» юридичні особи в межах своїх повноважень і за рахунок власних коштів можуть встановлювати додаткові порівняно з законодавством трудові і соціально-побутові пільги для працівників (службова записка головного бухгалтера АВЖБ «Золоті ключі»).

Голова правління Доронін Є.М. наголосив, що Кошторис витрат на 2022 рік залишається без змін та діє до наступних загальних зборів. Порядок нарахування та сплати щомісячного обов'язкового внеску діє до затвердження наступного Кошторису витрат.

Після обговорення порушених питань, враховуючи, що у Кошторису витрат АВЖБ «Золоті ключі» на 2022 рік враховано інфляційні втрати 5%, порядок нарахування та сплати щомісячного обов'язкового внеску діє до затвердження наступного Кошторису витрат та Кошторис витрат на 2022 рік залишається без змін та діє до наступних загальних зборів порушені питання поставлені на голосування.

Голосували:

№	ПІБ члена правління	Волевиявлення	Підпис
---	---------------------	---------------	--------

з/п		за	проти	утримався	
1.	Доронін Євген Миколайович	+			
2.	Рибалка Віталій Іванович	+			
3.	Борисова Ніна Петрівна	+			
4.	Василенко Олексій Валерійович	-			
5.	Дунін Олексій Ігорович	-			
6.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
8.	Сухойван Олег Миколайович	+			
9.	Ніколенко Михайло Олександрович	-			

Голосували:

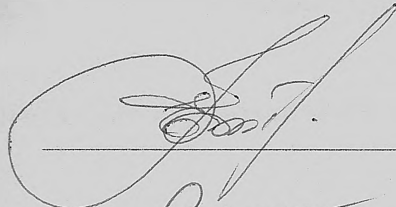
«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

1. У зв'язку із військовим станом не скликати загальні Збори Асоціації. Господарську-фінансову діяльність АВЖБ «Золоті ключі» у поточному році проводити згідно Кошторису витрат АВЖБ «Золоті ключі» на 2022 рік.

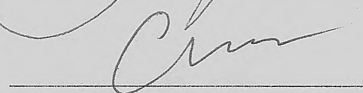
2. Продовжувати у поточному році нарахування індексації заробітної плати працівникам АВЖБ «Золоті ключі».

Голова правління



Є.М. Доронін

Секретар Правління



Г.В. Соколова